

THÔNG BÁO

Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 138/2024/DS-ST ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1234/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1274/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS, ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2026/214/CT.VNA.BĐ ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Phan Thanh Cường, sinh năm 2000.

Địa chỉ: khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản (người có tài sản bảo đảm cho khoản vay):

Vợ chồng ông Phan Lùn, sinh năm 1982, bà Nguyễn Thị Tho, sinh năm 1981 (ông Lùn, bà Tho là Cha, mẹ ruột ông Phan Thanh Cường).

Cùng địa chỉ: khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

Người được thi hành án

- Bà Nguyễn Thị Lệ An, chức vụ Phó Trưởng phòng Kế toán thuộc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi. Theo giấy ủy quyền số 344-02/2025/UQ-NHNT.QNg, ngày 25/8/2025.

Địa chỉ: số 345 Hùng Vương, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài - Ông Giáp Hoàng Khiêm - Chuyên viên Hỗ trợ tín dụng phòng khách hàng cá nhân thuộc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phú Tài. Theo Quyết định ủy quyền số 2998/QĐ-BIDV.PTA, ngày 01/10/2025.

Địa chỉ: 340 Lạc Long Quân, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

- Bà Huỳnh Thị Ngọc Quýt, sinh 1976, CCCD số:052176015499, cấp ngày 27/12/2021.

Địa chỉ: khu phố Thạnh Xuân, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

Do bà Trần Thị Hương, sinh năm 1975, địa chỉ: khu phố Ca Công Nam, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 3757, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 30/6/2020 tại Văn phòng công chứng Hoài Nhơn, địa chỉ khu phố 3, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Ông Tôn Đức Lợi, sinh 1994, CCCD số:052094009592, địa chỉ: 04/41 Mai Xuân Thưởng, khu phố Tăng Long 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai.

Do ông Phạm Văn Tính, sinh năm 1964, CCCD số: 052064013315, địa chỉ: khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai và những người liên quan ủy quyền theo Hợp đồng ủy quyền số công chứng 4241/2025/CCGD, ngày 12/7/2025 tại Văn phòng công chứng Hoài Nhơn, địa chỉ khu phố 3, phường Tam Quan, tỉnh Gia Lai.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Thân (vỏ) của Tàu cá số đăng ký: BD-97153-TS, Chủ tàu: ông Phan Lùn, Theo Giấy chứng nhận đăng ký Tàu cá số 124/2014 do Chi cục Thủy sản tỉnh Bình Định cấp ngày 24 tháng 02 năm 2014, tại thời điểm kê biên không có Máy chính, Máy phụ, không có Máy phát điện, không có Bình ắc quy, không có bánh lái, không có chân vịt, các Ngư lưới cụ và trang thiết bị hàng hải trên tàu không có.

Với giá thẩm định là: 100.000.000 đồng.

Bằng chữ: Một trăm triệu đồng.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được thông báo này, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản, chỉ được thực hiện một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Hết thời hạn nêu trên mà đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có đơn yêu cầu định giá lại tài sản và không nộp tạm ứng chi phí định giá lại tài sản thì Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai lấy giá đã thẩm định làm giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản đã thẩm định cho đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT THA.DS tỉnh Gia Lai (đăng tải);
- Công TTĐT Cục quản lý THADS - Bộ Tư pháp (đăng tải);
- Viện Kiểm sát nhân dân Khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Bảo Toàn**